

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: +381 11/2093-867

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 507/24
16.10.2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-1498/4 од 27.09.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 505/24 од 03.10.2024. године, Предузећа за планирање, пројектовање и консалтинг „Архиплан“ д.о.о., ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gold“, на територији општине Кладово, дана 14.10. 2024. године под 03 бр. 021-3887/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату предметног Плана, који се ради на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate“, на територији општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, бр. 12/2022), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са Просторним планом општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/2012);
- 2) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појава ерозије у непосредном окружењу;
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 4) Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон);
- 5) Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- 6) Планом предвидети озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом. Потребно користити смешу семена зеластих биљака цветница које би привлачиле полинаторе/опрашиваче и друге органске врсте;
- 7) Предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања предметног простора. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац),

Robinia pseudoacacia (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;

- 8) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон));
 - 9) Планом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница, избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - 10) Предвидети да локација планираних објеката буде на растојању од најмање 300 m удаљености од појединачних стабала, стубова или објеката на којима се уоче гнезда птица (птица грабљивица, беле роде), пречника 50 cm и већа, у периоду гнезђења тих врста од 15. марта до 15. јула;
 - 11) Прописати обавезу да уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, да је неопходно обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
 - 12) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
 - 13) Планом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - 14) Планом дефинисати привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе;
 - 15) Планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи објеката треба извршити санирање свих деградираних површина;
 - 16) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
 4. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 7. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020,

138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а – став 1. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 04.10.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3887/1, Предузећа за планирање, пројектовање и консалтинг „Архиплан“ д.о.о., ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gold“, на територији општине Кладово.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид, израђен од стране „ERG Renewables“ д.о.о., ул. Владете Ковачевића бр. 2А, 11000 Београд. Одговорни урбанисти су Драгана Бига, дипл.инж.арх., бр. лиценце: ИКС 200 0015 03 и Јелена Милићевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце: ИКС 200 1479 14.

На основу достављене документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate“, на територији општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, бр. 12/2022). Оквирна површина обухвата Плана износи око 332 ha, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме Нацрта планског документа.

Основни циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate“ (далековод, разводно постројење 400 kV „Кладово 1“, трансформаторска станица СН/400 kV „Kladovo Solar Gate“, далеководи или подземни каблови, складиште електричне енергије, линијски инфраструктурни објект саобраћајне и техничке инфраструктуре), уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

Основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, бр. 1/12), на основу којег се предметно подручје налази у области развоја електроенергетске инфраструктуре. Предвиђена је резервација простора за будуће објекте који ће користити потенцијалу соларну енергију и енергију ветра у „Дунавском развојном појасу“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметни простор не налази унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја или еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије, одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Унутар оквирне границе подручја улази међународно и национално значајно подручје за птице „Неготинска Крајина“ (IBA подручје – Important Bird Area). Такође прелиминарна граница подручја се налази у обухвату Потенцијалног Подручја посебне заштите (pSPA) „Неготинска Крајина“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директивом о птицама (Директива о очувању дивљих птица / Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу

приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и/или врста, и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009–др. закон, 72/2009–др. закон, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–др. закон) и Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, бр. 1/12).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви